

ZMLUVA O NÁJME SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA č. 153/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMNCA:

Názov: Mesto Banská Bystrica.
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
(ďalej ako „Nájomca“)

(spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom sústavy verejného osvetlenia:
 - SO 105 Verejné osvetlenie, umiestnené na pozemkoch: parcele registra „C“ KN číslo 3681/173, parcele registra „C“ KN číslo 3681/201, parcele registra „C“ KN číslo 3681/392, k. ú. Radvaň, BLOK-B2 – ulica Bronzová a Zlatá,
 - SO 205, 305, 405 Verejné osvetlenie, umiestnené na pozemkoch: parcele registra „C“ KN číslo 3681/362, parcele registra „C“ KN číslo 3681/390, parcele registra „C“ KN číslo 3681/391, k. ú. Radvaň, BLOK-C1, C2 – ulica Opáľová a Zaffrová, BLOK-D1, D2 – ulica Jaspisová.
- Sústavu verejného osvetlenia tvoria stĺpy verejného osvetlenia vrátane rozvodov, výbojkových svietidiel so sodíkovými výbojkami, zabezpečovacieho zariadenia – stožiarových svorkovnic vrátane poistiek a kabeláže, rozvádzače a uzemnenie (ďalej aj ako „Sústava verejného osvetlenia“)
- Dňa 11.03.2009 bolo Mestom Banská Bystrica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom, vydané **Kolaudačné rozhodnutie RV 11955/2009/Har, Ev. č. 57/09** (vid' Príloha č. 1) na užívanie – prevádzku časti objektu „Základná technická vybavenosť Banská Bystrica-Pršianska terasa, 5. stavba-blok B2“ SO 105 Verejné osvetlenie časť stavby 3 stĺpy verejného osvetlenia vrátane rozvodov v rozsahu:
 - rozvádzač RVO105 – nástenná oceľová rozvodnica inštalovaná na stene transformovne T8 z vonkajšej strany, ktorá obsahuje elektromer a stykačový vývod ovládaný súmrakovým spínačom a možnosťou ručného zapnutia osvetlenia,

- verejné osvetlenie - 3 ks stĺpy, svietidlá a kabeláž – výbojkové svietidlá so sodíkovými výbojkami osadenými na sadových oceľových rúrkových stožiaroch výšky 5 m. Na stožiaroch sú osadené zabezpečovacie zariadenia - stožiarové svorkovnice vrátane poistiek a kábelové vedenie k svietidlám,
 - uzemnenie – zemniaci pásik FeZn 30x4 mm, uložený v zemnom výkope spoločnej trasy s napájacími káblami.
4. Dňa 11.09.2017 bolo Mestom Banská Bystrica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom, vydané **Kolaudačné rozhodnutie Číslo: OVZ-SÚ 141934-23102/2017/Har, Ev. č. KR-145/17**, (vid' príloha č. 2) na užívanie – prevádzku časti objektu „SO-105 Verejné osvetlenie“ uskutočneného v rámci stavby „Základná technická vybavenosť Banská Bystrica-Pršianska terasa, 5. stavba-blok B2-SO 103, 105, 106, 107, 108“ v rozsahu:
- stožiare VO – 5 ks pozinkovaný, žiarovo-zinkový kužeľový stožiar VO s prírubou – OSK 60/50/3P s výškou 5m,
 - svietidlá VO – 5 ks Philips MALAGA SGS/HGS101,
 - uzemnenie – zemniaci pásik FeZn 30x4.
5. Dňa 23.01.2012 bolo Mestom Banská Bystrica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom, vydané dňa 23.01.2012 **Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 212444/2011/Har, Ev. č. 23/2012** (vid' Príloha č. 3) na užívanie stavby „3. stavba OS Pršianska terasa Banská Bystrica 1851 bj. Základná občianska a technická vybavenosť“ Bloky C1, C2, D1-D2 – SO 205, 305, 405- verejné osvetlenie Banská Bystrica-Pršianska terasa, 5. stavba-blok B2-SO 103, 105, 106, 107, 108“ v rozsahu:
- SO 205-Verejné osvetlenie C1, Stožiare VO, svietidlá, kabeláž, podzemný kábelový rozvod VO-CYKY 4Bx16mm², 9 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou, uzemnenie –podzemný uzemňovací pásik FeYn 30x4 mm,
 - SO 305-Verejné osvetlenie C2, Rozvádzač RV0305, Stožiare VO, svietidlá, kabeláž, podzemný kábelový rozvod VO-CYKY 4Bx16mm², 11 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou, uzemnenie –podzemný uzemňovací pásik FeYn 30x4 mm,
 - SO 405-Verejné osvetlenie D1-D2, Pripojenie rozvodu VO D1-D2 na rozvod VO v lokalite C1, Stožiare VO, svietidlá, kabeláž, podzemný kábelový rozvod VO-CYKY 4Bx16mm², 11 ks sadových oceľovorúrkových stožiarov výšky 5m a výbojkové svietidlá s vysokou účinnosťou, uzemnenie – podzemný uzemňovací pásik FeYn 30x4 mm.
6. Sústava verejného osvetlenie je identifikovaná v Projektovej dokumentácii pre vyššie uvedené stavebné objekty vypracovanej spoločnosťou Hutný projekt Košice, a.s., Němcovej 30, 042 18 Košice, IČO: 00 002 313, zo 4/2004 a Správach o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) elektrického zariadenia, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
- parcely registra „C“ KN číslo 3681/173, o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN číslo 3681/201, o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN číslo 3681/392, o výmere 4486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN číslo 3681/362, o výmere 27468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN číslo 3681/390, o výmere 4069 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra „C“ KN číslo 3681/391, o výmere 11763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
8. Nájomca ako obec podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 4, ods. 3, písm. g) **zabezpečuje verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,

udržiavanie čistoty v obci, **správu a údržbu** verejnej zelene a **verejného osvetlenia**, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúp a miestnu verejnú dopravu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie a dohodnutý účel Sústavu verejného osvetlenia, v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu v dohodnutej výške.

Článok IV.

Účel a spôsob dočasného užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a primerane jeho povahe a určeniu, a to na zabezpečenie verejného osvetlenia v Banskej Bystrici, na uliciach Bronzová, Zlatá, Opálová, Zafirová a Jaspisová.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať vo svojom mene, na svoj účet prevádzku a údržbu sústavy verejného osvetlenia v súlade s platnou právnou úpravou, platnými Slovenskými technickými normami /STN/ v rozsahu uvedenom v Čl. VI. tejto zmluvy a udržiavať sústavu verejného osvetlenia v prevádzkyschopnom stave.

Článok V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy. ako aj technickú dokumentáciu, najmä „platné“ Odborné prehliadky a skúšky el. zariadení.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy, najmä nájomcovi bezodkladne vopred oznámiť deň ukončenia Zmluvy o dodávke a distribúcii elektriny uzavretej medzi spoločnosťou PROFINEX Pršianska terasa II, s.r.o., so sídlom Horná č. 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 685509 a spoločnosťou Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke 8591/48, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008.
3. Prenajímateľ je povinný vykonávať údržbu a opravy, ktorých cena presahuje sumu 100.- Eur (slovom: jedno sto euro) jednorázovo.
4. Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy súhlasí s prechodom a prejazdom cez pozemky uvenené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, so vstupom osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania a opráv predmetu nájmu uvedeného v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný vo svojom mene, na vlastné náklady.
 - a) zabezpečovať prevádzku a funkčnosť sústavy verejného osvetlenia počas celej doby s potrebnou odbornou starostlivosťou v súlade s platnou technickou normou pre osvetlenie,
 - b) zaradiť odberné miesta č. 4539441 a 1321286 do bilančnej skupiny dodávateľa elektrickej energie pre Mesto Banská Bystrica,
 - c) vykonávať bežnú údržbu a opravy, ktorých cena nepresahuje sumu 100.- Eur (slovom: jedno sto euro) jednorázovo,
 - d) realizovať všetky činnosti, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu bezpečnej funkcie elektrických zariadení s cieľom vylúčiť možnosť ohrozenia zdravia alebo života osôb a to najmä zabezpečovať odborné prehliadky vybraných technických zariadení,
 - e) pri svojej činnosti dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a technické normy v oblasti prevádzkovania a bezpečnosti elektrických zariadení,
 - f) pri nakladaní so zdemontovaným a použitým materiálom zo zariadení verejného osvetlenia naložiť spôsobom a v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi a elektrozariadením,

- g) archivovať doklady súvisiace s prevádzkou verejného osvetlenia, ktoré majú význam pre ďalšie obdobie.

Článok VII.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedený v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy platiť nájomné za každý aj začatý kalendárny rok vo výške 1.- Eur + príslušná sadzba DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v mesiaci december príslušného kalendárneho roka s náležitosťami bežnými v obchodnom styku so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom založený touto zmluvou začína dňom zaradenie odberných miest verejného osvetlenia, ktoré je predmetom nájmu do bilančnej skupiny dodávateľa elektrickej energie pre Mesto Banská Bystrica a prevzatím predmetu nájmu nájomcom podľa Odovzdávacieho protokolu, ktorý je za nájomcu oprávnený podpísať poverený zamestnanec nájomcu p. Ing. Renáta Hláčiková – vedúca oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ Banská Bystrica.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomcu zodpovedá len za škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu, preukázateľne len jeho činnosťou.

Článok X.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 1 tejto zmluvy do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok XI.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Za opotrebenie predmetu nájmu uvedeného v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch, Nájomca v štyroch rovnopisoch. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu www.mestobanskabystrica.sk.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Prenajímateľ: 9. APR. 2019

Nájomca:

Mesto Banská Bystrica
9. APR. 2019

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
 OSA 25
 974 01 Banská Bystrica

-1-

Príloha:

- č. 1 Kolaudačné rozhodnutie RV 11955/2009/Har, Ev. č. 57/09,
- č. 2 Kolaudačné rozhodnutie Číslo: OVZ-SÚ 141934-23102/2017/Har, Ev. č. KR-145/17,
- č. 3 Kolaudačné rozhodnutie OVZ-SÚ 212444/2011/Har, Ev. č. 23/2012,
- č. 4 Projektová dokumentácia a Správy o periodickej odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízií) elektrického zariadenia.